



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

FECHA	SEPTIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL PROCESO	PRESTAR SERVICIOS DE ASEO PARA LAS SEDES QUE FORMAN PARTE DE LA ALCALDÍA Y PARA EL CENTRO VIDA Y CENTRO BIENESTAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA - SUBASTA INVERSA
DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL.

1. Introducción

El artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, consagra el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo; una vez determinada la necesidad e identificados los bienes, obras o servicios requeridos debe definirse el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente, se determinará el valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar y el tipo de contrato.

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta que el municipio de Santander de Quilichao - Cauca, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, de acuerdo al artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, *"le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"*, es por esta razón, que el Municipio debe adelantar todas las acciones que sean necesarias para el logro de los fines esenciales del estado.

2. Objetivo

Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a servicios relativos a los objetos de procesos de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

3. Alcance

Seleccionar y comparar económicamente bienes y/o servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo entro de los procesos contractuales.

4. Descripción de la necesidad

El Municipio de Santander de Quilichao (Cauca), como entidad territorial, del nivel descentralizado de la división político administrativa del país, y, considerando los fines esenciales del Estado (art. 2 C.N.) y sus competencias constitucionales (art. 311 C.N.), tiene a su cargo el desarrollo territorial,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

bajo la prevalencia del interés general, la protección de los derechos de las personas, la promoción del progreso local, la prestación de los servicios a su cargo, entre otros.

Ahora bien, para el cumplimiento de esos fines esenciales las entidades territoriales cuentan con instrumentos normativos de acción como la Ley 136 de 1994 y la Ley 80 de 1993, mediante las cuales se materializa la posibilidad de prestar los servicios a su cargo, actuando en forma organizada, planeada y permanente para conformar la denominada “oferta pública institucional”.

Y es que en ese desarrollo constitucional del Estado Social de Derecho, bajo la filosofía de renovación de la administración pública de que trata el documento CONPES 3248 de 2003, la transformación de los sistemas administrativos establecidos en la Ley 489 de 1998 por el modelo integrado de planeación y gestión de qué trata el Decreto 1083 de 2015, hoy por hoy los gobiernos territoriales, para garantizar la oferta pública institucional, deben implementar las políticas institucionales, planes, programas, proyectos y estrategias que fortalezcan el servicio al ciudadano, la transparencia y el acceso a la información, la gestión estratégica del talento humano, entre otras.

Para ello, las entidades territoriales deben contar con espacios suficientes para la prestación de los servicios institucionales, en condiciones de higiene, organización y disponibilidad que le permitan al ciudadano interactuar con el Estado en condiciones de calidad no sólo por el servicio sino por los entornos limpios y ordenados para lograr experiencias satisfactorias que garanticen la fidelidad de la comunidad y su confianza con la gestión territorial. En virtud de lo anterior, para asegurar la prestación de los servicios institucionales con calidad, el municipio requiere de personal que ejecute las tareas asistenciales generales dirigidas a mantener los espacios físicos de las diferentes sedes administrativas, como también en el Centro Vida y Centro Bienestar, en condiciones de higiene, orden y de servicio asistencial para la realización de reuniones, para la atención al ciudadano y el apoyo logístico en catering, que garanticen entornos agradables para usuarios y colaboradores, con el fin de lograr altos índices de satisfacción en todas las personas que conforman el ecosistema de los edificios en los cuales la Alcaldía Municipal presta sus servicios.

Con lo mencionado, es destacable que la Alcaldía Municipal apuesta no sólo a la prestación de los servicios con calidad, sino que también le apuesta a la presentación enlucida de sus instalaciones, como estrategia fundamental para garantizar la interacción de los ciudadanos y para asegurar que los colaboradores cuenten con espacios de trabajo salubres, organizados y adecuados para que el desempeño se haga en forma agradable. El ingreso diario de personas, atención al público en las diferentes oficinas de la administración municipal, hace necesario contar con el servicio de aseo en las mismas, con el objeto de garantizar una adecuada protección a la salud de las personas, integridad física tanto de las personas que visitan a diario las instalaciones como de los funcionarios que laboran en las dependencias.

Finalmente, y considerando que la Entidad no cuenta, dentro de su estructura organizacional, no cuenta en su planta de cargos con personal dedicado a las actividades de aseo y cafetería ni con actividades similares a la prestación de servicios de aseo, lo que hace necesario la contratación de



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

dicho personal, con el objetivo de satisfacer la necesidad referente al mantenimiento de espacios agradables, higiénicos y organizados.

5. Justificación Política y Administrativa

La Administración Municipal a través del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, requiere del servicio de aseo dentro de las edificaciones del municipio, toda vez que no se cuenta en su planta de cargos con personal dedicado a las actividades de aseo y cafetería ni con actividades similares para atender estos servicios, por lo que se hace necesario contratar el servicio de aseo para que realice las actividades pertinentes a este tipo de labor, el cual debe hacerse en forma ágil y oportuna, que responda a los requerimientos de la entidad, para coadyuvar al mejoramiento del ambiente laboral.

Que en atención a lo anterior la administración municipal establece en su plan de desarrollo 2024 – 2027 “Quilichao Somos Todos” en su PILAR “QUILICHAO CON DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO”, acciones: “Implementar los servicios integrales ofrecidos al adulto mayor por medio de los Centros Vida y el Centro Bienestar” y “Diseñar e implementar una estrategia de promoción de la salud en adultos mayores con enfoque de entornos saludables”. Por tanto, en cumplimiento del plan de desarrollo municipal y satisfacer la necesidad descrita, para la vigencia 2024 se formularon los proyectos de inversión: “APOYO PARA LAS PERSONAS MAYORES A TRAVÉS DEL FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA CENTRO BIENESTAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.”, identificado con número BPIN 2024196980003 e inscrito y viabilizado en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, con número de radicado BPIM 196982024-002, y “APOYO PARA LAS PERSONAS MAYORES A TRAVÉS DEL FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO” identificado con número BPIN 2024196980002 e inscrito y viabilizado en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, con número de radicado BPIM 196982024-006.

6. Especificaciones técnicas; bien, servicio u obra a adquirir

De acuerdo al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional y Secretaría de Bienestar y participación ciudadana, para el presente proceso se deben contemplar los siguientes requerimientos técnicos mínimos.

Personal mínimo requerido

En total, se requieren 18 puestos de trabajo para prestar el servicio de aseo en lo que son las diferentes instalaciones a cargo de la Alcaldía municipal de Santander de Quilichao, y las correspondientes al Centro Vida y Centro de Bienestar del adulto mayor del municipio de Santander de Quilichao.

La distribución por puesto de trabajo es relacionada a continuación:

[Handwritten signature]

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA:10-01-2024
		ANÁLISIS DEL SECTOR	

PUESTOS DE TRABAJO PARA EL SERVICIO DE ASEO			
ITEM	LUGAR	Nº DE PUESTOS	SERVICIO
PUESTOS DE TRABAJO – CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y DEPENDENCIAS			
1	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	5	<p>La jornada ordinaria de trabajo, estará compuesta por (8) horas al día y 47 horas a la semana.</p> <p>La jornada laboral corresponderán en los días: lunes a viernes: de 7:00 am a 5:00 pm, contando dos (2) horas de almuerzo comprendidas desde las 12:00 del mediodía a 2:00 pm.</p> <p>Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 01:00 pm.</p>
2	CASA DE JUSTICIA	1	
3	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL	1	
4	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	1	
5	BIBLIOTECA MUNICIPAL	2	
6	CASA CONSISTORIAL	1	
7	CENTRO UNIDAD DE VICTIMAS	1	
8	SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA MUNICIPAL	1	
	TOTAL	13	
PUESTOS DE TRABAJO – CENTRO VIDA Y CENTRO DE BIENESTAR			
	CENTRO VIDA	2	<p>La jornada ordinaria de trabajo, estará compuesta por (8) horas al día y 47 horas a la semana.</p> <p>La jornada laboral corresponderán en los días: lunes a viernes: de 7:00 am a 5:00 pm, contando dos (2) horas de almuerzo comprendidas desde las 12:00 del mediodía a 2:00 pm.</p> <p>Los días sábados la jornada corresponderá de 7:00 am a 01:00 pm.</p>
	CENTRO BIENESTAR	3	
	TOTAL	5	

Funciones

- **Ejecución:** A solicitud el supervisor del contrato, servicios generales o la necesidad del servicio así lo requiera.

ITEM	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERIODICIDAD
1	BASUREROS	Vaciar, lavar, desinfectar	Diariamente
2	CANCELERÍA	Desempolvar, desmanchar, lavar (incluye cielorrasos y cenefas); mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene.	Diariamente
3	ESCALERAS	(Incluye Pasamanos): Barrer, trapear, desempolvar; mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene.	Diariamente
4	LÁMPARAS	Desempolvar (incluye chasis); mantenerlas en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene.	Diariamente
5	PAREDES Y MUROS	Lavar, desmanchar (incluye zócalos); mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene.	Semanalmente
6	PLANTAS ORNAMENTALES	Regar, botar agua (Recipiente de la materia).	Diariamente
7	PUERTAS Y MARCOS	Desempolvar, desmanchar y lavar y desinfectar.	Semanalmente
8	REJILLAS Y MARCOS	Desempolvar, limpiar las telarañas y desinfectar.	Diariamente
9	REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILADORES, REJAS EN GENERAL	Desempolvar, limpiar las telarañas y desinfectar.	Diariamente
10	PARQUEADERO	Barrer a diario y Lavado.	Semanalmente
11	MANTENIMIENTO DE PISOS	(pisos duros): Encerada. Periodicidad mensual Barrido y trapeado total. Diario desmanchado. Periodicidad Semanal.	Diariamente



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

12	MUEBLES Y ENSERES EN LAS OFICINAS	Desempolvar; mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene.	Diariamente
13	SEÑALIZACIÓN	Desempolvar y desmanchar Periodicidad Quincenal.	Quincenalmente
14	DIVISIONES DE OFICINA	Desempolvar y desmanchar; mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene, limpiar telarañas.	Diariamente
15	SALAS DE ESPERA	Desempolvar, Barrer, trapear, y desinfectar.	Diariamente
16	BAÑOS	Barrer, Trapear, Lavar Periodicidad Diario. Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales, sifones y otros, periodicidad tres veces por semana.	Diariamente y/o tres veces por semana
17	SANITARIOS LAVAMANOS	Y Lavar; mantenerlos en óptimas condiciones de aseo, limpieza e higiene, será obligación del contratista el mantener los dispensadores de jabón líquido totalmente llenos durante la duración del contrato. Periodicidad Diario. Desinfección, Periodicidad tres veces por semana.	Diariamente y/o tres veces por semana
18	PATIOS INTERNOS EXTERNOS	Y Barrido y Lavado.	Diariamente
19	VENTANAS Y VIDRIOS	Desempolvar, lavar costados y desinfectar; por ambos lados de los vidrios y ventanales. Periodicidad Semanal. Servicio de aseo, limpieza y desinfección en las áreas o zonas comunes como los patios de recreación, etc. Así como también las oficinas y las áreas administrativas (Barrido, trapeado, lavado, de los pisos que se requieran). Periodicidad diaria. Limpieza del polvo de sillas y divisiones modulares, escritorios, bibliotecas archivadores y mesas. Periodicidad diaria Limpieza de aparatos telefónicos y electrónicos. Reciclaje. Y demás servicios generales que requiera el establecimiento educativo relacionados con el aseo y limpieza, Periodicidad diaria.	Semanalmente y/o diariamente
20	LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	Comprende el Lavado, la limpieza y la desinfección del tanque de agua potable. El proceso de limpieza abarca la remoción de la suciedad, Limpiar el fondo, las paredes y la tapa del tanque con la ayuda de un cepillo o escoba de plástico. Después se procede a Vaciar el tanque completamente y enjuagar varias veces y eliminar los residuos por la válvula de desagüe. El proceso de desinfección incluye la destrucción, inactivación, remoción o reducción de los microorganismos patógenos presentes en el agua.	De acuerdo a la normativa vigente
21	OFICINAS	Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopadoras, consolas, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes que tenga la entidad compradora.	Diariamente
22	BUENAS PRÁCTICAS DE ASEO	Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos lugares de las instalaciones físicas de la entidad indicados para su recolección y posterior reciclaje. Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo con las instrucciones de la entidad compradora.	Diariamente

7. Desarrollo del Análisis



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

El análisis cubre las siguientes etapas:

- a) Análisis Indicadores Económicos
- b) Análisis de la demanda
- c) Análisis de la oferta
- d) Índices comparativos de mercado

A. ANÁLISIS PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

Señala el artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, denominado “Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por parte de las Entidades Estatales”, “Deber de Análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de Planeación el Análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera, Organizacional, Técnica y de Análisis en los Documentos del Proceso”.

Así mismo, mediante la expedición del Decreto Nacional 4170 de 2011, se crea la Entidad Colombiana Compra Eficiente, que entre sus funciones contempla: “(...) C. El desarrollo y la difusión de las políticas, normas e instrumentos para facilitar las compras y promover la eficiencia (...)”, razón por la cual el 27 de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la “Guía para la elaboración de los estudios del Sector” (Versión G-EES-02), que tiene por objeto, entre otras cosas, “(...) ser una guía para elaborar los Estudios del Sector al objeto del Proceso de Contratación y para su Análisis (...)”.

Con base a lo anterior, el Municipio de Santander de Quilichao, elabora el presente Análisis de Sector, conforme a los lineamientos establecidos en dicha Guía, de la siguiente forma:

a. Aspectos generales del mercado

Aplicando el Modelo de Abastecimiento Estratégico adoptado por la Agencia de Colombia Compra Eficiente, la Entidad obtiene una idea general del mercado y revisa el escenario del sector relacionado con el bien, obra o servicio relevantes en el Proceso de Contratación, lo cual permite hacer un Perfilamiento del Mercado a nivel general.

Económico:

A continuación, se presenta una descripción resumida del comportamiento de los principales indicadores de mercado de la economía colombiana, empleando el indicador de seguimiento a la economía (ISE), corte marzo de 2024.

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

- Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.
- Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario; permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.
- Serie tendencia-ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año.

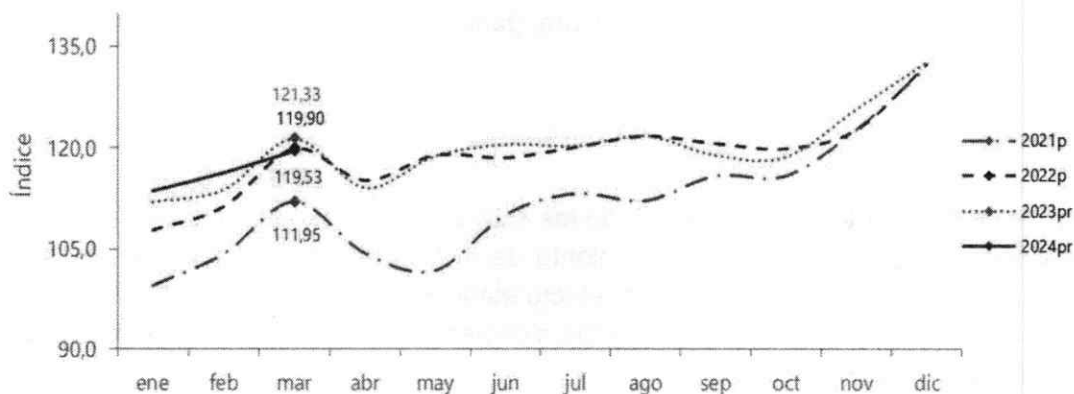
Principales resultados

Para el mes de marzo de 2024pr el ISE en su serie original, se ubicó en 119,53, lo que representó un decrecimiento de 1,48% respecto al mes de marzo de 2023pr (121,33). (Ver gráficos 2 y 3).

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)

Serie original

2021^p - 2024^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE

^ppreliminar

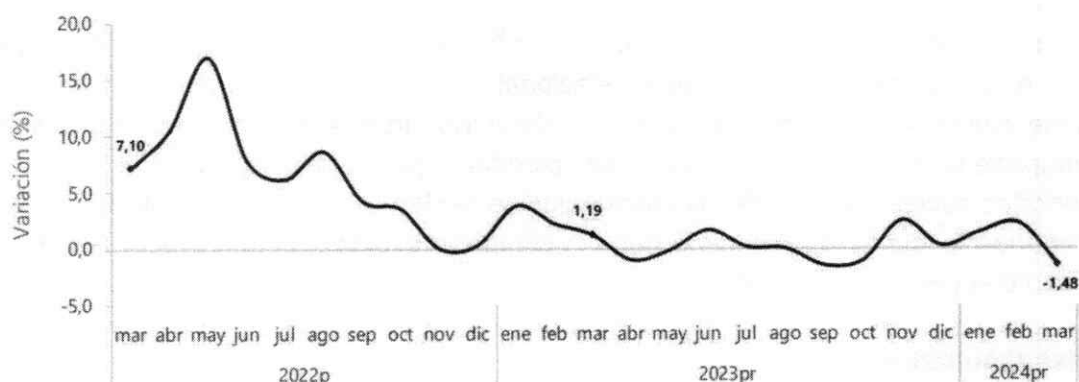
^{pr}provisional



Gráfico 3. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Serie original

2022^p - 2024^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE

^ppreliminar

^{pr}provisional

Para efectos del presente estudio de sector, se presentará el comportamiento de la economía colombiana en su sector primario, secundario y terciario.

Resultados del índice de actividades primarias.

Este índice agrupa las actividades de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; y Extracción de minas y canteras

Comportamiento anual

Para el mes de marzo de 2024^{pr} el índice de las actividades primarias, en su serie original se ubicó en 100,68, lo que representó un decrecimiento de 4,22% respecto al mes de marzo de 2023^{pr} (105,12). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2024^{pr}, se ubicó en 101,63, lo que representó un decrecimiento de 1,58% respecto al mes de marzo de 2023^{pr} (103,26). (Ver gráficos 8 y 9).



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

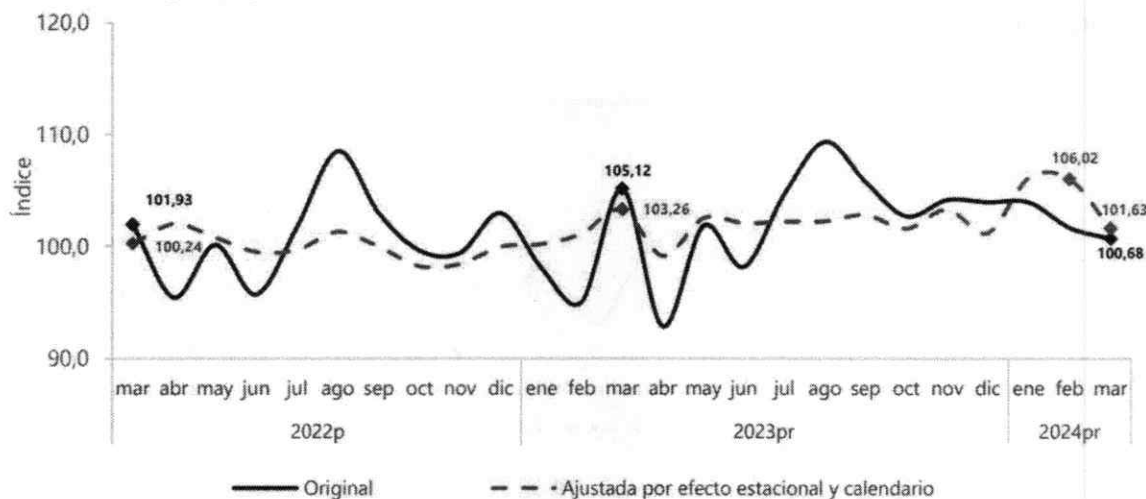
ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

Gráfico 8. Índice de las actividades primarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022^p - 2024^{pr} (marzo)

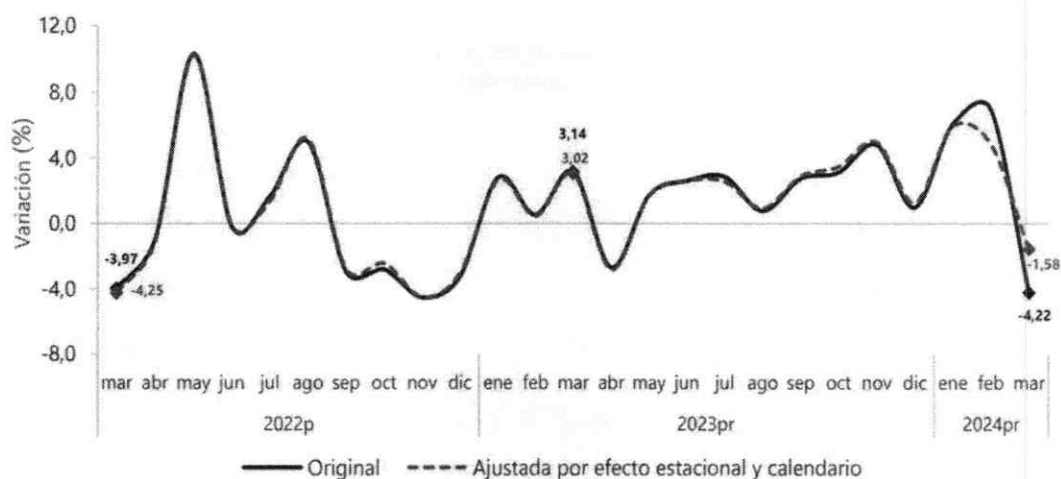


Fuente: DANE, ISE

^ppreliminar

^pprovisional

Gráfico 9. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades primarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022^p - 2024^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE

^ppreliminar

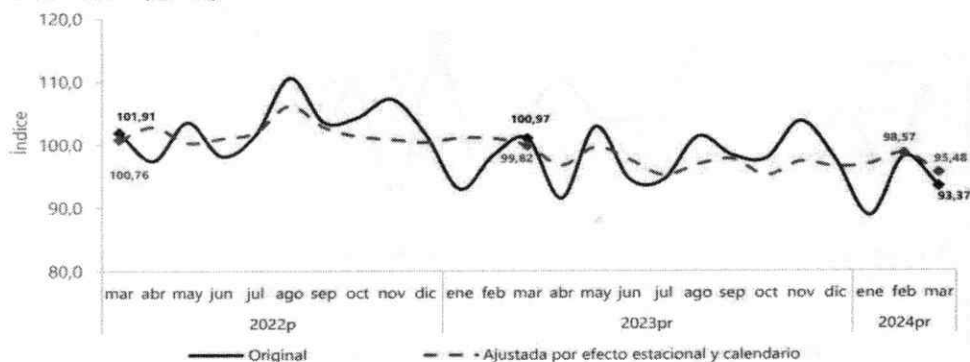
^pprovisional

Resultados del índice de actividades secundarias

Este índice agrupa las actividades de Industrias manufactureras; y Construcción.

Comportamiento anual

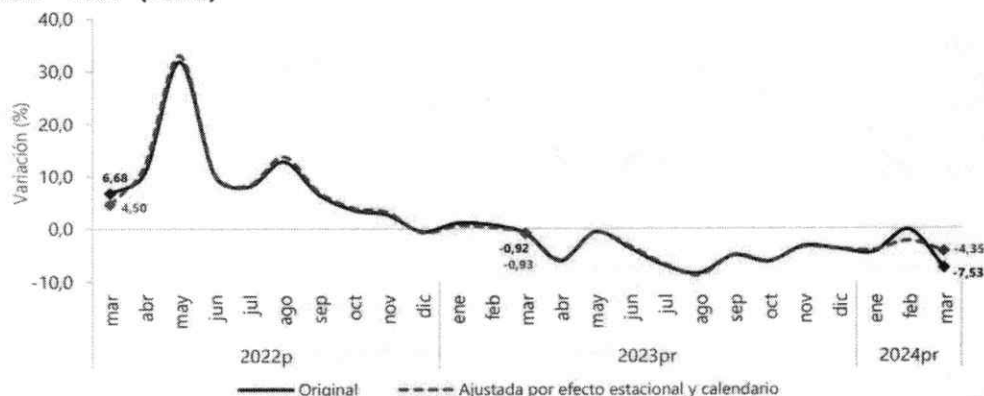
Gráfico 11. Índice de las actividades secundarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022^p - 2024^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE
^ppreliminar
^{pr}provisional

Para el mes de marzo de 2024^{pr} el índice de las actividades secundarias, en su serie original se ubicó en 93,37, lo que representó un decrecimiento de 7,53% respecto al mes de marzo de 2023^{pr} (100,97). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2024^{pr}, se ubicó en 95,48, lo que representó un decrecimiento de 4,35% respecto al mes de marzo de 2023^{pr} (99,82). (Ver gráficos 11 y 12).

Gráfico 12. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades secundarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022^p - 2024^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE
^ppreliminar
^{pr}provisional



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Comportamiento mensual

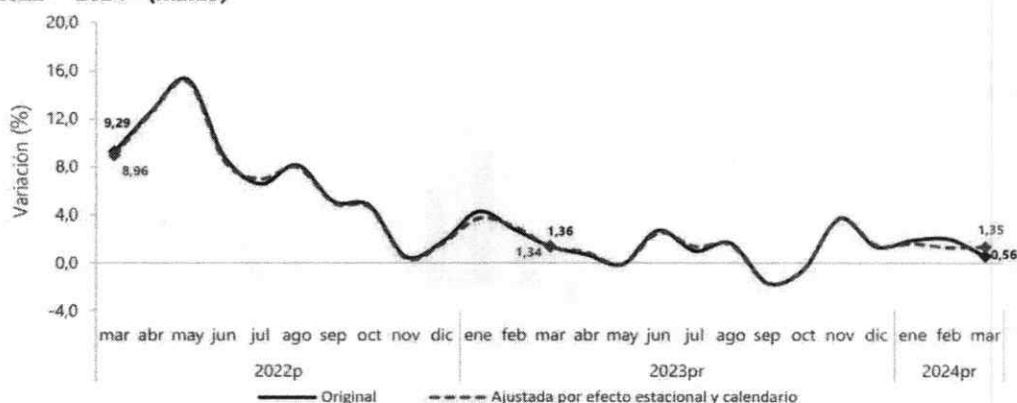
Para el mes de marzo de 2024pr el índice de las actividades secundarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 95,48, lo que representó un decrecimiento de 3,13%, respecto al mes de febrero de 2024pr (98,57).

Resultado índice de las actividades terciarias

Este índice agrupa las actividades de Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental; Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida; Información y comunicaciones; Actividades financieras y de seguros; Actividades inmobiliarias; Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo; Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales; Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Comportamiento anual

Gráfico 15. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades terciarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022^P - 2024^{PR} (marzo)



Fuente: DANE, ISE
^Ppreliminar
^{PR}provisional

Para el mes de marzo de 2024pr el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 131,62, lo que representó un crecimiento de 0,56% respecto al mes de marzo de 2023pr (130,89). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2024pr,

se ubicó en 131,36, lo que representó un crecimiento de 1,35% respecto al mes de marzo de 2023pr (129,61).

Cuentas Nacionales

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas¹ y el Fondo Monetario Internacional.

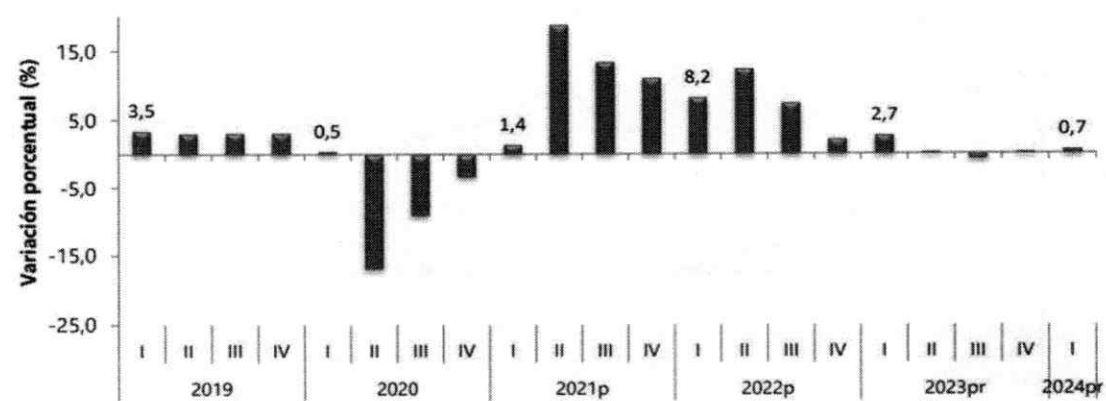
Este tiene como propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto (PIB). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones.

Producto Interno Bruto – Colombia

A continuación, se describe el comportamiento del PIB colombiano, con corte al I trimestre 2024, resultados preliminares.

Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2024 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2019-I / 2024pr-I



Fuente: DANE, PIB_T
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
 pr preliminar
 p provisional



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Desde un enfoque de la producción, en el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

8

PIB – Principales actividades económicas

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes ²	9,3	3,1
Cultivo permanente de café	-3,6	-7,3
Ganadería	3,3	0,9
Silvicultura y extracción de madera	-12,8	-7,3
Pesca y acuicultura	-9,3	-20,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería, y posteriores a la cosecha, explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 9,3%.
- Cultivo permanente de café decrece 3,6%.
- Ganadería crece 3,3%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 12,8%.
- Pesca y acuicultura decrece 9,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 1,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:



- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 3,1%.
- Cultivo permanente de café decrece 7,3%
- Ganadería crece 0,9%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 7,3%.
- Pesca y acuicultura decrece 20,1%.

Comercio al por mayor y al por menor

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Comercio al por mayor y al por menor ³	0,6	0,8
Transporte y almacenamiento	-1,5	2,1
Alojamiento y servicios de comida	-3,4	-2,1
Comercio al por mayor y al por menor¹	-0,8	-0,02

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³ Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,6%.
- Transporte y almacenamiento decrece 1,5%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 3,4%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 0,02, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,8%
- Transporte y almacenamiento crece 2,1%
- Alojamiento y servicios de comida decrece 2,1%.

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2024^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -I	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,6	-0,4
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-1,7	-0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	-0,2	-0,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

- En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2% en



su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 0,4%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,1%.

PIB - Enfoque del Gasto

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024^{pr}

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Gasto de consumo final ²	0,4	0,3
Formación bruta de capital ³	-13,4	-0,6
Exportaciones	0,7	-0,3
Importaciones	-12,9	-5,0
Producto Interno Bruto	0,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

- Gasto en consumo final crece 0,4%.

	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL</p>	<p>mipg modelo integrado de planeación y gestión</p> <p>ANÁLISIS DEL SECTOR</p>	<p>CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010</p> <p>VERSIÓN: 4</p> <p>FECHA:10-01-2024</p>
--	--	--	---

- Formación bruta de capital decrece 13,4%.
- Exportaciones crecen 0,7%.
- Importaciones decrecen 12,9%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 1,1%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 0,3%.
- Formación bruta de capital decrece 0,6%.
- Exportaciones decrecen 0,3%.
- Importaciones decrecen 5,0%.

b. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector

Índice de Precios al Consumidor (IPC)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

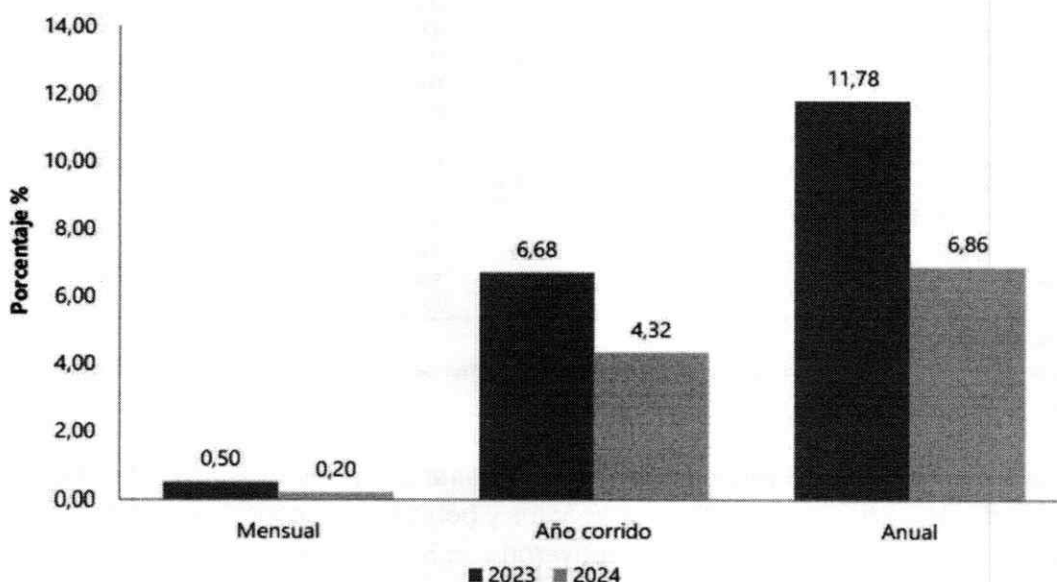
VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Julio 2024

**Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Julio 2023 - 2024**



Fuente: DANE, IPC.

Este indicador corresponde a una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta.

Esta canasta se define a partir de la Encuesta Nacional de Presupuesto de los Hogares –ENPH–, que el DANE realiza cada 10 años. La última se realizó entre julio de 2016 y julio de 2017.

Variación anual IPC Colombia.

En el mes de julio de 2024, el IPC registró una variación de 6,86% en comparación con julio de 2023. En el último año, las divisiones Educación (11,20%), Restaurantes y hoteles (9,07%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,06%), Bebidas alcohólicas y tabaco (8,01%) y por último, Transporte (6,88%) se ubicaron por encima del promedio nacional (6,86%). Entre tanto, las divisiones Salud (6,46%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,26%), Bienes y servicios diversos (5,21%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,87%),



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

Prendas de vestir y calzado (2,50%), Recreación y cultura (1,69%) y por último, Información y comunicación (-0,29%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Julio 2023 - 2024

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2023	Variación (%)	2024
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	9,94	0,39	11,20	0,43
Restaurantes y hoteles	9,43	17,25	1,76	9,07	0,97
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	8,14	2,56	9,06	2,76
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	11,96	0,20	8,01	0,13
Transporte	12,93	18,32	2,32	6,88	0,92
TOTAL	100,00	11,78	11,78	6,66	6,66
Salud	1,71	10,89	0,18	6,46	0,11
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	13,24	2,52	5,26	1,01
Bienes y servicios diversos	5,36	13,86	0,72	5,21	0,28
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	14,01	0,58	2,87	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	7,19	0,24	2,50	0,08
Recreación y cultura	3,79	8,68	0,30	1,69	0,06
Información y comunicación	4,33	0,49	0,02	-0,29	-0,01

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 5,66 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Salario mínimo mensual legal Vigente Colombia

En los últimos 24 años el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio 5,8%. Para 2024, fue fijado en 12%, por encima del observado en 2023, esto es 2,72% por encima de la inflación registrada el año anterior que correspondió a un 9,28%.

AÑO	SALARIO MÍNIMO	VARIACIÓN	DECRETO
2000	\$ 260.100	10,0	2647 de diciembre 23 de 1999
2001	\$ 286.000	10,0	2579 de diciembre 13 de 2000
2002	\$ 309.000	8,0	2910 de diciembre 31 de 2001
2003	\$ 332.000	7,4	3232 de diciembre 27 de 2002
2004	\$ 358.000	7,8	3770 de diciembre 26 de 2003
2005	\$ 381.500	6,6	4360 de diciembre 22 de 2004
2006	\$ 408.000	6,9	4686 de diciembre 21 de 2005
2007	\$ 433.700	6,3	4580 de diciembre 27 de 2006



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

2008	\$ 461.500	6,4	4965 de diciembre 27 de 2007
2009	\$ 496.900	7,7	4868 de diciembre 30 de 2008
2010	\$ 515.000	3,6	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	\$ 535.600	4,0	033 de enero 11 de 2011
2012	\$ 566.700	5,8	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	\$ 589.500	4,0	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	\$ 616.000	4,5	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	\$ 644.350	4,6	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	\$ 689.455	7,0	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	\$ 737.717	7,0	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	\$ 781.242	5,9	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	\$ 828.116	6,0	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	\$ 877.803	6,0	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	\$ 908.526	3,5	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	\$ 1.000.000	9,2%	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	\$ 1.160.000	16,0%	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	\$ 1.300.000	12,0%	2292 de diciembre 29 de 2023

De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado "Productividad y salario mínimo" de Fedesarrollo, en Colombia el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y el gobierno, y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, según la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral.

En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos garantice que el poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía.

c. Participación en Cuentas Nacionales

Las actividades relacionadas con la prestación de servicios de limpieza en instalaciones o edificios se clasifican dentro del **sector terciario de la economía**, que es el sector de **servicios**.

En términos de cuentas nacionales o similares, estas actividades se consideran parte del **subsector de "Otros Servicios"**. Más específicamente, en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las Naciones Unidas, que es ampliamente utilizada para la clasificación de actividades económicas, los servicios de limpieza se encuentran bajo la **Sección N**, que corresponde a **"Actividades Administrativas y de Apoyo"**.

Dentro de esta sección, la prestación de servicios de limpieza de edificios y similares suele estar clasificada en la **división 81**, que abarca las **"Actividades de limpieza general de edificios, limpieza especializada y paisajismo"**.

 <p>Alcaldía Municipal</p>	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 <p>modelo integrado de planeación y gestión</p> ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		VERSIÓN: 4
			FECHA:10-01-2024

Tabla 5. Valor agregado por actividad económica y sector institucional
Contribuciones y tasas de crecimiento anual
2022^P

Actividad económica/ Sector Institucional	Sociedades no financieras	Sociedades financieras	Gobierno General	Hogares + ISFLSH ⁶	Contribución al valor agregado por actividad económica
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0			8,8	3,5
Explotación de minas y canteras	7,3			0,4	3,9
Industrias manufactureras	4,9		-1,1	1,6	2,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	1,7		0,0	0,2	0,9
Construcción	0,5	0,0		1,4	0,7
Comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida ²	4,0	0,1	0,3	8,7	5,0
Información y comunicaciones	0,7		0,1	0,0	0,4
Actividades financieras y de seguros		7,7		0,1	0,4
Actividades inmobiliarias	0,1			1,5	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	2,1			0,6	1,3
Administración pública y defensa, educación y salud ⁴	1,1	0,1	6,7	0,8	1,5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	1,8	0,2	0,0	1,0	1,3
Tasa de crecimiento anual valor agregado por sector año 2021^P	25,0	8,1	6,0	25,2	22,4
Participación porcentual sector institucional en el valor agregado año 2021^P	51,6	4,8	9,8	33,7	0,0
Contribución al valor agregado por sector institucional	12,9	0,4	0,6	8,5	22,4
Contribución impuestos menos subvenciones			0,8		0,8
Tasa de crecimiento (%) Producto Interno Bruto					23,2

Fuente; DANE – Boletín técnico, cuentas nacionales

d. Cadena de producción y distribución

Al ser el presente Estudio de Sector, con énfasis en la prestación de un servicio, NO APLICA un análisis referente a cadena de producción y distribución.

e. Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios

Al ser el presente Estudio de Sector la prestación de un servicio, NO APLICA el análisis de las materias primas para la producción y variación de los precios, sin embargo, se hace la aclaración que durante la ejecución del contrato se requieren insumos que deben ser suministrados por el



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

contratista, no obstante, por sus características, los mismos no se pueden considerar materias primas para la producción.

f. Dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando

Al ser el presente Estudio de Sector la prestación de un servicio, NO APLICA el análisis de la dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando.

g. Agentes que componen el sector

Teniendo en cuenta las actividades y/o los servicios necesarios para cumplir con el objeto contractual, se encuentran los siguientes agentes económicos que se relacionan con el sector:

- **Superintendencia de Industria y Comercio:** Es el ente encargado de velar por el buen funcionamiento de los mercados a través de la vigilancia y protección de la libre competencia económica, de los derechos de los consumidores, del cumplimiento de aspectos concernientes con metrología legal y reglamentos técnicos, la actividad valuadora del país, y la gestión de las cámaras de comercio, y es responsable por la protección de datos personales, administra y promueve el Sistema de Propiedad Industrial y dirige las controversias que se presenten ante afectaciones de derechos particulares relacionados con la protección del consumidor, asuntos de competencia desleal y derechos de propiedad industrial.
- **Superintendencia de Sociedades:** Organismo técnico, adscrito al Ministerio de Comercio, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, mediante el cual el presidente de la República ejerce la inspección, vigilancia y control de las sociedades mercantiles.
- **Prestadores del Servicio Público de Aseo (PSA):** Son empresas públicas, privadas o mixtas que tienen la responsabilidad de realizar la recolección, transporte, barrido, limpieza, disposición final de residuos sólidos y otros servicios complementarios. Estos prestadores deben estar inscritos en el Registro Único de Prestadores de Servicios Públicos (RUPS).
- **Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD):** Es el ente encargado de vigilar, inspeccionar y controlar la prestación de los servicios públicos, incluyendo el servicio de aseo. La SSPD tiene la función de garantizar que los prestadores cumplan con las normas y estándares de calidad, y puede intervenir en casos de irregularidades.

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

a. Comportamiento del gasto histórico



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

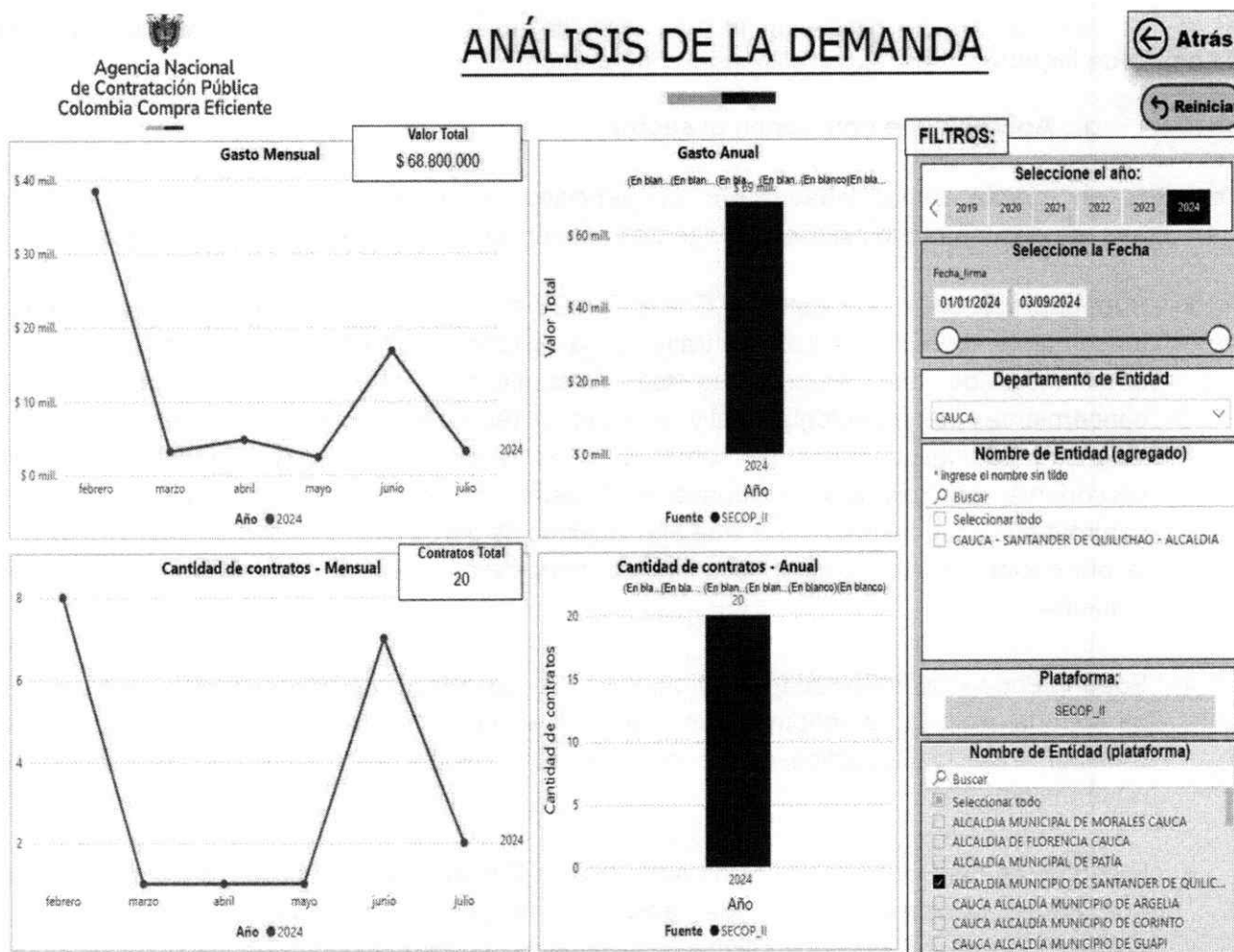
CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

La herramienta del Gasto Histórico hace parte del Modelo de Abastecimiento Estratégico en su fase de análisis de demanda, de su uso se obtiene información de gran utilidad para el estudio del sector.

Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la demanda Santander de Quilichao



Fuente: ANCP – CCE; Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la Demanda

En lo que va del año 2024, el comportamiento en el gasto del municipio de Santander de Quilichao, categoría Servicios de aseo y limpieza, es el siguiente:

- Gasto Total: \$ 68.800.000.
- Cantidad total de Contratos: 20
- Modalidades de Contratación: Contratación Directa



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

- Valor estimado por proveedores



Fuente: ANCP – CCE; Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la Demanda

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto:

ENTIDAD	SANTANDER DE QUILICHAO
NUMERO DE PROCESO	CPSA 344-2023
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
No. CONTRATO	003-2022
OBJETO:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A PRESTAR SERVICIOS GENERALES DE ASEO Y CAFETERÍA A LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
VALOR CONTRATO	\$11.606.400,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	Ocho meses
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq a$
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq a$
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq a$
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq$ RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq a$
PROPONENTE ADJUDICATARIO	LEIDI AMALIA TOMBE HURTADO

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

ENTIDAD	SANTANDER DE QUILICHAO
NUMERO DE PROCESO	CPSA 342-2023
MODALIDAD	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small>	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA:10-01-2024

No. CONTRATO	
OBJETO:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A PRESTAR SERVICIOS GENERALES DE ASEO Y CAFETERIA A LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
VALOR CONTRATO	\$ 11,606,400
PLAZO DE EJECUCIÓN	Ocho meses
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq a$
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq a$
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq a$
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq a$ RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq a$
PROPONENTE ADJUDICATARIO	GISELLA LUCUMI LASSO

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

ENTIDAD	SANTANDER DE QUILICHAO
NUMERO DE PROCESO	CPSA 340-2023
MODALIDAD	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
No. CONTRATO	
OBJETO:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A PRESTAR SERVICIOS GENERALES DE ASEO Y CAFETERIA A LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
VALOR CONTRATO	\$ 11,606,400
PLAZO DE EJECUCIÓN	Ocho meses
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq a$
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq a$
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq a$
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq a$ RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq a$
PROPONENTE ADJUDICATARIO	NATALIA GONZALEZ PALACIOS

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

¿Cómo han adquirido otras entidades este bien, obra o servicio?

Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la demanda a nivel nacional

En lo que va del año 2024, las entidades del orden nacional han demandado servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos, por un valor de **\$128.124.140.600**, distribuidos en un total de 2,727 contratos. De este total, \$47.440.371.243, corresponden a Servicios de aseo y limpieza, distribuidos en un total de 1814 contratos.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

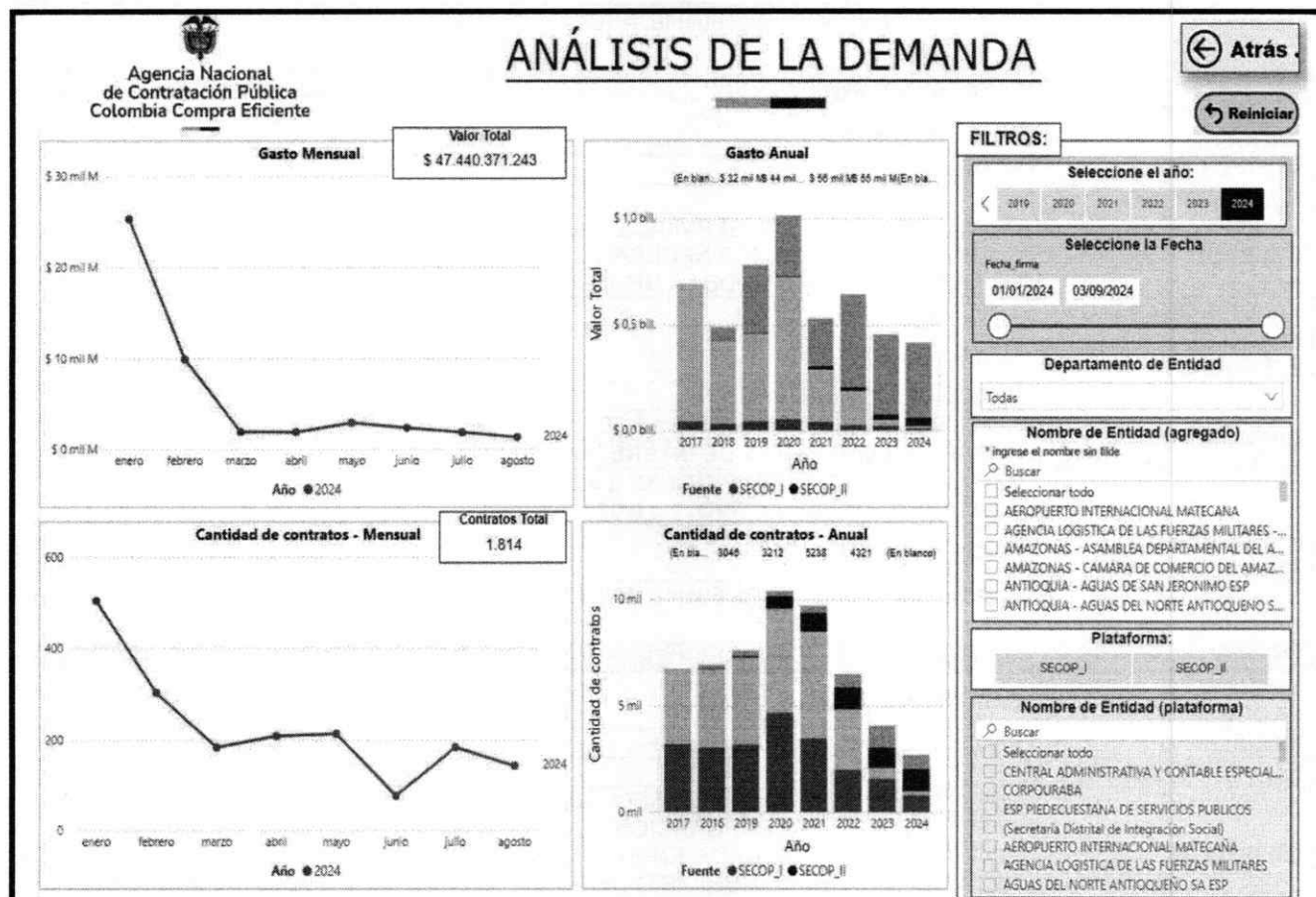


ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024



Fuente: ANCP – CCE; Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la Demanda

Con base en La información obtenida en el SECOP (www.contratos.gov.co), A continuación, se muestran las adquisiciones previas de otras entidades, tipo de contratos realizados, adquisiciones con un objeto igual o similar al de la presente contratación:

ENTIDAD	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA
NUMERO DE PROCESO	CARDER SA 045-2023 ASEO
MODALIDAD	Selección abreviada menor cuantía
No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5550605
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS MENORES EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA CARDER Y LAS DEMÁS DONDE SE REQUIERA
VALOR CONTRATO	\$ 332.000.219
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 (Meses)
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq$ a 2,91 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq$ a 0,59 RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq$ a 3,90 RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq$ a 0,14 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq$ a 0,08
PROPONENTE ADJUDICATARIO	ASEAMOS INSTITUCIONAL SAS

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small> ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA:10-01-2024
--	---	---	---

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

ENTIDAD	GOBERNACIÓN DEL HUILA
NUMERO DE PROCESO	SGLPSM0002-2023
MODALIDAD	Licitación pública
No. CONTRATO	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y JARDINERÍA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA LABORA EN LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DEL HUILA Y EN LAS SEDES EXT
VALOR CONTRATO	1.395.931.167
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 (Meses)
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq a 1,5$
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq a 0,50$
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq a 1,5$
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq a 0,08$
PROPONENTE ADJUDICATARIO	LIMPIEZA TOTAL S.A.S.

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

ENTIDAD	CORMACARENA
NUMERO DE PROCESO	SAMC-009-2024
MODALIDAD	Selección abreviada menor cuantía
No. CONTRATO	
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCION Y ATENCION DE CAFETERIA A LA CORPORACION EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, LA REGIONAL ARIARI UBICADA EN EL MUNICIPIO DE GRANADA, LA REGIONAL RIO META UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ Y LA REGIONAL MACARENA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA DEL DEPARTAMENTO DEL META.
VALOR CONTRATO	124.371.819
PLAZO DE EJECUCIÓN	135 (Días)
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq a 2.43$
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ 0.44
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq a 2.47$
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq a 0,12$
PROPONENTE ADJUDICATARIO	GRUPO INGENIAR COLOMBIA

Tabla: Elaboración Propia. Fuente: ANCP – CCE. SECOP I Y II.

C. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta tiene como objetivo identificar las opciones de suministro para las categorías de compra definidas, y los posibles proveedores que puedan suministrar los bienes, obras o servicios que requieren para satisfacer su necesidad. Con esta información consolidada servirá para definir sus requisitos habilitantes en el Proceso de Contratación.

Debe contestar, entre otras, las siguientes preguntas:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

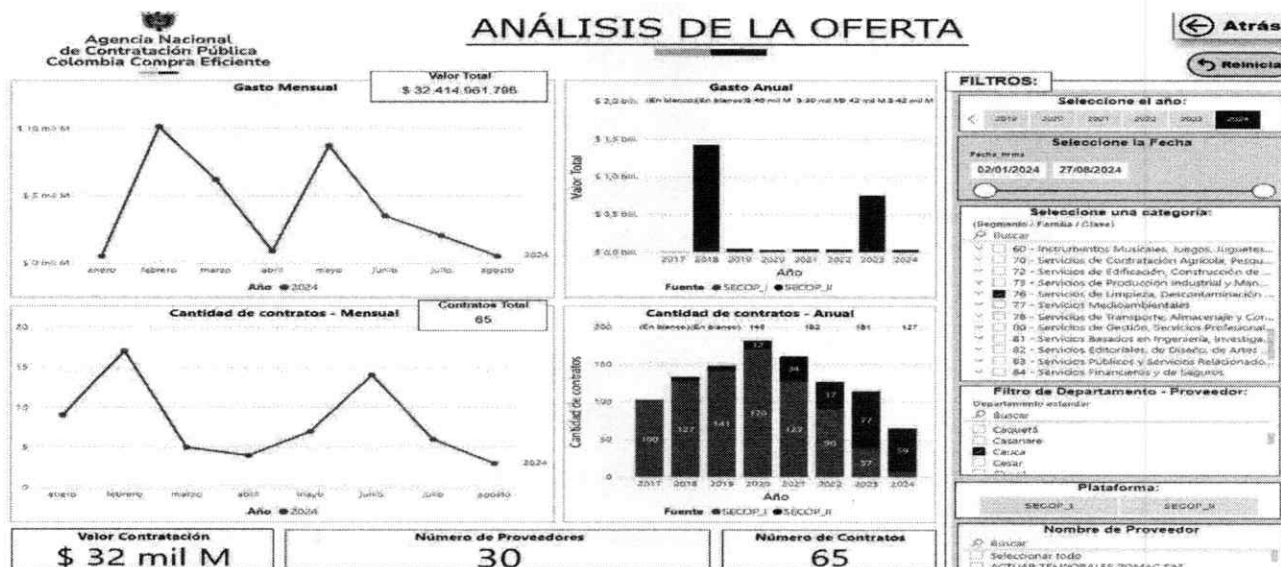
1. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

Debido a que el presente proceso contractual se trata de la prestación de un servicio, NO APLICA la dinámica de producción y distribución, en cuanto a la entrega del servicio se entiende que esta se debe realizar durante la ejecución del contrato.

2. ¿A quién se va a comprar?

Modelo De Abastecimiento Estratégico – Análisis de la Oferta

Como parte del modelo de abastecimiento estratégico desarrollado por ANCP – CCE, se procede a realizar uso de las herramientas de visualización para la realización de análisis de oferta, empleando como criterio el clasificador de bienes y servicios, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.



Fuente: ANCP – Colombia Compra Eficiente; Modelo de abastecimiento estratégico

Para el desarrollo del análisis se seleccionó la información correspondiente al año 2024, fecha de corte 28 de agosto de 2024. La categoría objeto del presente proceso corresponde a la numero 76, servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos. Para efectos de este, se selecciona como referencia geográfica, al departamento del Cauca.

A continuación, se lista el total de proveedores, cuyo departamento de domicilio es el Cauca, para la vigencia 2024.

Tabla: Proveedores SECOP - Departamento del Cauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

Prov_nombre	Valor Total Estimado
BIOBRILLA	\$ 7.517.741.010
CONSORCIO MANTENIMIENTO	\$ 6.165.064.236
UNIÓN TEMPORAL ASEO SUBREDES BOGOTÁ	\$ 5.570.000.000
UTASEOCHOCÓ2024	\$ 2.500.000.000
ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS	\$ 2.076.480.917
LIMPIAMOS MULTISERVICIOS	\$ 1.396.956.565
UT DE OCCIDENTE	\$ 1.376.117.823
ECODATA	\$ 1.233.607.330
UT FLA 2024	\$ 1.193.357.550
JAIR LOPEZ ROJAS	\$ 860.000.000
UT FGN2024 ST	\$ 500.000.000
UNION TEMPORAL CA	\$ 467.030.428
CONSORCIO MANTENIMIENTO ALUMBRADO SAMACA 2024	\$ 300.000.000
ASEO ESPECIALIZADO DE RESIDUOS HOSPITALARIOS E INDUSTRIALES SAS ESP	\$ 219.000.000
EMPRESA MUNICIPAL DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE PATIA	\$ 209.891.619
IIAOCRE	\$ 153.908.470
ECOTOOL INTERNACIONAL	\$ 144.526.820
CONSORCIO CONSULTORIA ALUMBRADO PÚBLICO SOGAMOSO 2024	\$ 120.000.000
URBASER POPAYAN SA ESP	\$ 81.161.600
SOLO POR SERVICIO S EN C	\$ 58.597.848
ELEAZAR GIRALDO FAJURI	\$ 36.399.224
ECHEVERRY PEREZ LTDA	\$ 36.390.356
WOLFRAM YESID TREJO TORO	\$ 24.000.000
LILIAN PATRICIA MUNOZ CARDENAS	\$ 20.000.000
DEISY ALEJANDRA AGUIRRE	\$ 13.000.000
LANDY BRIYITH OBREGON MONTAÑO	\$ 11.830.000
LUCELY TROMPETA CUNDA	\$ 11.830.000
MARIA OFIR MENESES ARCE	\$ 11.830.000
GLORIA ÑAÑEZ FERNANDEZ	\$ 9.600.000
GESTIONES AMBIENTALES LTDA	\$ 9.000.000
GESTIONES AMBIENTALES LTDA - GESAM	\$ 8.000.000
BIOESCOL BIOSEGURIDAD ESTERILIZACION DE COLOMBIA SAS	\$ 7.500.000
ESNEIDA CAROLINA NANDAR SALAZAR	\$ 7.200.000
GISELA LUCUMI LASSO	\$ 7.200.000
JHIREETH DAYANA ESCUE MORALES	\$ 7.200.000
LEIDI AMALIA TOMBE HURTADO	\$ 7.200.000
MARGARITA TEGUE LUCUMI	\$ 7.200.000
NATALIA GONZALEZ PALACIOS	\$ 7.200.000
SOCORRO FERNANDEZ CORDOBA	\$ 7.200.000
FUMIGACIONES LA UNICA SAS	\$ 6.000.000
EDIR LEONEL RUIZ	\$ 5.940.000
JUAN ESTEBAN ESTRADA GIRONZA	\$ 5.000.000
FERNANDO ADOLFO ARCOS OSORIO	\$ 4.800.000

Fuente: ANCP – Colombia Compra Eficiente; Modelo de abastecimiento estratégico

En total se identificaron un total de 30 proveedores en lo que va del año 2024 (28 de agosto de 2024), cuya actividad económica y clasificación de bienes y servicios se centra en la prestación de los servicios de aseo, y a la fecha han prestado sus servicios a entidades públicas cuya contratación se publica a través del SECOP.

En total, proveedores del Departamento del Cauca, clasificados en servicios de limpieza, han suscrito 65 contratos en lo que va del 2024, por un valor total de \$32.414.961.796.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año		2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7611	Servicios de aseo y limpieza	47	\$ 23.376.466.733	72,12%	47	\$ 23.376.466.733	72,12%
7610	Servicios de descontaminación	1	\$ 5.570.000.000	17,18%	1	\$ 5.570.000.000	17,18%
7612	Eliminación y tratamiento de desechos	17	\$ 3.468.495.063	10,70%	17	\$ 3.468.495.063	10,70%
Total		65	\$ 32.414.961.796	100,00%	65	\$ 32.414.961.796	100,00%

Fuente: ANCP – Colombia Compra Eficiente; Modelo de abastecimiento estratégico

Muestro de Empresas – Potenciales proveedores, por actividad económica.

Las actividades relacionadas con la prestación de servicios de limpieza en instalaciones o edificios se clasifican dentro del sector terciario de la economía, que es el sector de servicios.

En términos de cuentas nacionales o similares, estas actividades se consideran parte del subsector de "Otros Servicios". Más específicamente, en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las Naciones Unidas, que es ampliamente utilizada para la clasificación de actividades económicas, los servicios de limpieza se encuentran bajo la **Sección N**, que corresponde a **"Actividades Administrativas y de Apoyo"**.

Dentro de esta sección, la prestación de servicios de limpieza de edificios y similares está clasificada en la **División 81**, que abarca las **"Actividades de limpieza general de edificios, limpieza especializada y paisajismo"**. A continuación, se detallan las actividades económicas incluidas en esta división:

1. CIIU 811 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones:

- **CIIU 8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones:** Esta clase incluye la prestación combinada de servicios de apoyo en instalaciones, como la limpieza, el mantenimiento, la seguridad y la gestión de edificios y otras instalaciones. Es común en empresas que ofrecen un paquete completo de servicios de soporte a la operación de edificios y complejos industriales o comerciales.

2. CIIU 812 - Actividades de limpieza:

- **CIIU 8121 - Limpieza general de edificios:** Incluye la limpieza de interiores de todo tipo de edificios, como oficinas, fábricas, tiendas, instituciones y otros establecimientos. Las actividades de limpieza realizadas pueden ser de mantenimiento rutinario o una limpieza más exhaustiva.
- **CIIU 8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales:** Esta categoría incluye la limpieza especializada que no se realiza como parte de la limpieza rutinaria. Puede incluir la limpieza de chimeneas, la desinfección y la limpieza de áreas de

 <p>Alcaldía Municipal</p>	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2</p>	<p>mipg modelo integrado de planeación y gestión</p>	<p>CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010</p>
	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL</p>	<p>ANÁLISIS DEL SECTOR</p>	<p>VERSIÓN: 4</p>
			<p>FECHA:10-01-2024</p>

difícil acceso, como conductos de ventilación, fachadas de edificios, o el interior de tanques industriales.

3. CIU 813 - Actividades de paisajismo y actividades conexas:

- **CIU 8130 - Actividades de paisajismo y mantenimiento de áreas verdes:** Incluye la planificación y el diseño de jardines, parques, y otras áreas verdes, así como su mantenimiento. También abarca actividades como la plantación de árboles, el mantenimiento de césped, y la instalación de sistemas de riego.

El municipio de Santander de Quilichao, para poder identificar los participantes del mercado toma como referencia la información suministrada en las plataformas virtuales de la **superintendencia de sociedades**. De igual forma, en uso del modelo de abastecimiento estratégico, dispuesto por la agencia para la contratación pública, Colombia Compra eficiente, se presenta una identificación de proveedores a nivel departamental.

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación	Departamento
800125313	SUMMAR PROCESOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
800148041	SERVILIMPIEZA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
811044253	ASEAR S.A. E.S.P.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
900073254	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
900387221	3LIM2000 SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
800055930	INGENNERIA TOTAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800093934	PULGARIN Y PETRÓLEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	META
800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
800135895	CONTRATOS Y PERSONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	VALLE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

800143834	RAPIASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
800153295	MANTEMAR LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SUCRE
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800242738	LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	META
801000305	TELESAI Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	QUINDIO
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ATLANTICO
804016472	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
805006214	TRULY NOLEN VALLE SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	VALLE
806003662	SERVIATIVOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CALDAS
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
812000152	DON ASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CORDOBA
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios	CAQUETA
830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
830063291	ROMAQUIN SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CUNDINAMAR CA
830069056	JONES LANG LASALLE LTDA	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	BOGOTA D.C.
830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CASANARE
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S,A MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860062444	J M MARTINEZ SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOGOTA D.C.
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
890327601	BRILLASEO S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	VALLE
900012152	MUNDOASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900055492	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
900163630	INVERSIONES ABISINIA SA	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	ANTIOQUIA
900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	CORDOBA
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER
900236599	INVERSIONES MUÑOZ ORDOÑEZ & CIA S A S	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	BOGOTA D.C.
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900305663	ELITEK SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ANTIOQUIA
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900322502	INTEGRASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	MAGDALENA
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900341495	ASESORIAS E INGENIERIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	HUILA
900360335	CLEAN AND ADMINISTRACION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	SANTANDER



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

900421613	ABG FUMIGACIONES DEL CARIBE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	ATLANTICO
900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
900517063	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	TOLIMA
900536986	ASSIST BUS S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	BOGOTA D.C.
900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	SANTANDER
900695452	NASE COLOMBIA SAS	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	RISARALDA
900721578	MULTISERVICIO INTEGRAL Y ASEO MIA S.A.S.	N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	ATLANTICO
900930074	BIO URBE S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	ANTIOQUIA
901078533	ALL CLEANING SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
901329151	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	BOLIVAR
901349449	SERVICIOS INTEGRALES EN LIMPIEZA DEL MAGDALENA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	MAGDALENA

Fuente: Superintendencia de Sociedades – Sistema integrado de información societaria

La Cámara de Comercio del Cauca, en su boletín mensual de información socio económica indica que la dinámica empresarial, el departamento deben mejorar sus esfuerzos desde el sector público y privado y ejecutar diferentes estrategias con el fin de fortalecer el tejido empresarial.

Esta entidad hace un llamado a apoyar la consolidación empresarial de las empresas, principalmente las micros y pequeñas, en aspectos como: asistencia técnica, mejoras en la productividad y diversificación de ingresos, diversidad de los productos a través de la innovación, apoyo en el diseño de estrategias comerciales y acceso a mercados nacionales e internacionales, de esta manera, el porcentaje de empresas que sobreviven en el tiempo puede mejorar.

Basados en las recomendaciones de la Cámara de Comercio y en los documentos consultados en donde se observa el estado actual de las micro, pequeñas y medianas empresas –Mipymes, se procedió a verificar lo relacionado con los posibles proveedores que se ubiquen como pequeñas y medianas empresas en el Municipio así:

Empresas con Domicilio a nivel departamental y municipal.



Uno de los principales objetivos de estudio de sector, es identificar los potenciales proveedores que desarrollan sus actividades económicas con domicilio en lugar de ejecución del objeto del gasto que aquí se relaciona.

De acuerdo a esta premisa, y en aras de acceso a la información pública disponible, se utilizó como fuente de información el directorio empresarial publicado por el DANE, con corte al primer trimestre del 2024, el cuál provee la razón social, número de identificación, departamento y municipio de domicilio. De tal forma nos permita realizar una identificación del potencial de proveedores a nivel departamental y municipal.

Departamento del Cauca

En total, el departamento del Cauca registra 11.327 empresas, de acuerdo a los registros publicados por el DANE, con corte al primer trimestre 2024, Directorio estadístico de empresas.

A continuación, se presenta una muestra de empresas para el departamento del Cauca, cuya actividad económica se relaciona de manera directa con el objeto del gasto del presente proceso contractual.

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
901161076	GRUPO H J SAS	CAUCA	POPAYAN
900172867	EMSERVIVALES LTDA	CAUCA	PUERTO TEJADA
901384750	PROVEEDOR DE SERVICIOS INTELIGENTES PSI SAS	CAUCA	POPAYAN
901718302	ELITE MULTISERVICIOS GENERALES SAS	CAUCA	POPAYAN
901536960	GUARDIANES DEL CAUCA CONSERJERIA SAS	CAUCA	POPAYAN
901224325	PROFESIONAL DE FUMIGACIONES SAS	CAUCA	MIRANDA
901262066	SERVIHOGAR POPAYAN SAS	CAUCA	POPAYAN
901593860	ADMINISTRACION LOGISTICA Y DERECHO SAS	CAUCA	POPAYAN
901546375	HUCAV AND SECURITY SAS	CAUCA	POPAYAN
900808371	CONSULTORES Y MANTENIMIENTO SAS	CAUCA	POPAYAN
901072381	CONSERJERIA LAS 24 HORAS SAS	CAUCA	POPAYAN
901043246	EMSERVIVALES S.A.S.	CAUCA	GUACHENE
817003081	ULTRABLAST SOLAR SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901233068	SERVICIOS GENERALES PARA LA INDUSTRIA SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
900564288	CORPORACION EMPRESAS UNIDAS DEL CAUCA	CAUCA	GUACHENE
901155319	FUMIGACIONES LA UNICA SAS	CAUCA	POPAYAN
900491579	SERVICIOS LA FORTALEZA SAS	CAUCA	POPAYAN
900797773	FUMSECOP SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901715763	ASEO Y MANTENIMIENTO SU ALIADO SAS	CAUCA	POPAYAN
900693815	CONSERJERIA EL RUBI SAS	CAUCA	POPAYAN
901580041	FUMIGACIONES PACIFICO MAGICO SAS	CAUCA	TIMBIQUI



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

901162879	ULTRA SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	CAUCA	VILLA RICA
901628501	CATTLESOLUCIONES BRINDANDO UN SERVICIO CONFIABLE DE MANTENIMIENTO Y ASEO TULANDE SAS	CAUCA	EL TAMBO
901080049	TOTALSERVI S.A.S.	CAUCA	POPAYAN
901498608	MULTICLEAN TIERRA DE ORO SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
901718398	NETPALACIO SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901096959	CONSERJERIA BRASILIA SAS	CAUCA	POPAYAN
900022703	EMPRESA DE SERVICIOS TECNICOS DEL CAUCA LTDA	CAUCA	GUACHENE
901610873	GRUPO OMEGA PLUS SAS	CAUCA	POPAYAN
901224226	INGENIERIA DE SERVICIOS INTEGRALES DEL CAUCA SAS	CAUCA	GUACHENE
901378174	MAXI SERVICIOS MS SAS	CAUCA	POPAYAN
901569865	VIGILANCIA Y LOGISTICA GOD WITH US EAGLE COMPANY SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
817005535	AZ ASEOS EU	CAUCA	POPAYAN
900433592	INGEMACOL SAS	CAUCA	GUACHENE
901522021	SEQUOIIA GROUP SAS	CAUCA	POPAYAN
900413672	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO LA GRAN MALVASEA A	CAUCA	INZA
901608565	AUXILIAR DE INFORMACION HALCON DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901544363	SERVI COMFORT C Y G SAS	CAUCA	POPAYAN
901589124	PRACTIMANEJOS SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
900971404	SEGURIDAD Y CONSERJERIA POPAYAN S.A.S.	CAUCA	POPAYAN
901210472	SERVICIOS DE VIGILANCIA CONSERJERIA Y ASEO RGH SAS	CAUCA	POPAYAN
901721484	J&M SERVICIOS EMPRESARIALES SAS	CAUCA	POPAYAN
900663474	VICOM CONSERJERIA SAS	CAUCA	POPAYAN
901263581	VILLARRICA ASEO SAS	CAUCA	VILLA RICA
901593066	MYC COMPANIA DE SERVICIOS SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
901033424	CONSERCAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901673697	GESTA SERVICIOS SAS	CAUCA	POPAYAN
901637785	RESOLVEMOS SERVICIOS INTEGRALES SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901480789	ICHA SERVICIOS SAS	CAUCA	VILLA RICA
901361336	SERVILAFU INTERNACIONAL SAS	CAUCA	VILLA RICA
900592590	LIMPIAMOS MULTISERVICIOS SAS	CAUCA	PADILLA
901236428	SOLUCIONES DE SERVICIOS ANGULO AYALA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	CAUCA	POPAYAN
900653392	ASOTIVIG DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901666396	SUPERIOR HDZ SAS	CAUCA	POPAYAN
901091506	GRUPO SERVICON MYM SAS	CAUCA	POPAYAN
900745100	PINTUMAIN S.A.S.	CAUCA	GUACHENE
901570482	SERVICIOS Y SOLUCIONES RYL SAS	CAUCA	POPAYAN
901578003	FUMIGACIONES FARID SAS	CAUCA	TIMBIQUI

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small> ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA:10-01-2024

900707369	GRUPO EMPRESARIAL DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS GESE SAS	CAUCA	POPAYAN
901498998	SERVIGCAUCARHL SAS	CAUCA	PUERTO TEJADA
901733550	IMPECABLES DEL CAUCA SAS	CAUCA	POPAYAN
901389210	BIOPROTECT SAS	CAUCA	POPAYAN
901265724	LOGISTICA Y SEGURIDAD GRS ZOMAC SAS	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO
830515330	SERVICALOTO LTDA	CAUCA	CALOTO
817007257	ASOCIACION SOLIDARIDAD FUTURO CIUDADANO	CAUCA	POPAYAN

Tabla: Elaboración propia

Fuente: Directorio estadístico de empresas – DANE

Empresas con domicilio en el municipio de Santander de Quilichao.

Es meritorio del estudio de sector, identificar los potenciales proveedores que desarrollan sus actividades económicas con domicilio en lugar de ejecución del objeto del gasto que aquí se relaciona. Para ello se utilizó como fuente de información el directorio empresarial publicado por el DANE, con corte al primer trimestre del 2024.

En total el municipio de Santander de Quilichao registra un total de 988 empresas (entiéndase como personas jurídicas con domicilio registrado en el municipio) registradas e identificadas en Directorio de empresas para Colombia, publicado por el DANE.

La administración municipal identifica en este ejercicio los potenciales proveedores para los servicios solicitados, tomados a partir de una muestra aleatoria condicionada.

NIT	RAZON_SOCIAL	MUNICIPIO	DIRECCIÓN
901216040	CENTRO OPERADOR DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO SAS ESP ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 9 14A 37 BR LOS GUADUALES
901207786	MULTIPLEX ASESORIA INTEGRAL SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	VDA EL ARCA A CIEN MTS CRUCERO DE QUINAMAYO
901111191	DINAS Y ASOCIADOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 BIS 17A 28 BR NINO JESUS DE PRAGA
901567139	SALUD EN EL HOGAR SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 7 5 36 BR OLAYA HERRERA
901014204	RAMOS PENAFAN ASESORIAS S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 10 NRO 14A 20 BRR LA JOYITA
901456837	MULTISERVICIOS NORTE DEL CAUCA SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	VDA LA ARROBLEDA
900551218	INVERSIONES EL SAMAN SANTANDER SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 1 12 66
901158491	INDUSTRIA SERVIHOGAR SAS ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 7 7 36 BR LOS SAMANES
900492014	ASESORIAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS CAUCA S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 10 6 29 BR OLAYA HERRERA
901445240	KNOWLEDGE GRUPO INTEGRAL SAS ZOMAC	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 10 15 18 P 2



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

901389892	GRUPO DE SERVICIOS EMPRESARIALES AYCSANAR ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 9 16 B 33 BR DORADO 1
901150296	ACTUAR SOLUCIONES INTEGRALES ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 9 2 29 BR EL CENTRO
900820671	SERVICIO INTEGRAL EN SALUD Y RESCATE S.A.S.	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 16 8 27
901369392	INVERSIONES SLOVENSKO SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 5 NRO 27 83 BR MORALES DUQUE
901498608	MULTICLEAN TIERRA DE ORO SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 10 16 51 BR LA VICTORIA
901401982	PRODUCTOS ALIMENTICIOS EL SAMAN PAS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 6A 6 114 P3
901569865	VIGILANCIA Y LOGISTICA GOD WITH US EAGLE COMPANY SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 13 CL 5 PAR DE LOS CHOLADOS FRENTE A BOMBEROS
901565847	HOGAR GERONTOLOGICO MIS CANAS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 9 46 BR CENTENARIO
901159079	LAVANDERIA LAVO EXPRESS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 11 13 116 BR DORADO II
901589124	PRACTIMANEJOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 9 17 A 22 BR LA VICTORIA
901593066	MYC COMPANIA DE SERVICIOS SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 8C CL 18A BIS 10P 02 BR LLANO GRANDE
900667721	ASESORIAS Y SUMINISTROS HSE S A S	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 16 A 3 116 BR RINCON DE LA CORONA
901243861	ACTUAR TEMPORALES ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 4 12 49 BR CENTRO
901459457	AGENCIA DE SISTEMAS DE GESTION PREVER SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	CL 15 A 7 24
901265724	LOGISTICA Y SEGURIDAD GRS ZOMAC SAS	SANTANDER DE QUILICHAO	KR 12 6 31 BR SANTA INES

Tabla: Elaboración propia

Fuente: Directorio estadístico de empresas – DANE

La anterior muestra es una representación de la capacidad o potencial de proveedores identificados a nivel municipal, tomando como referencia la concordancia con las actividades y/o servicios solicitados por el Municipio, entendiendo que el mismo propende por fomentar el emprendimiento y desarrollo local a nivel territorial. De igual forma hay que aclarar que la misma muestra no es limitante a la pluralidad de oferentes, por el contrario, tiene como objetivo aclarar la capacidad y generalidad de estos.

Así las cosas, y de acuerdo al análisis anterior se concluye que el presente proceso es susceptible a limitación MIPYME, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

D. INDICADORES COMPARATIVOS DE MERCADO



a. Estudio de Mercado

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos especializadas y el análisis de precios históricos.

Para la elaboración del estudio de precios de mercado, el municipio de Santander de Quilichao, realizó el siguiente mecanismo:

Revisión de precios por solicitud de cotizaciones: Se requirió a los potenciales proveedores de los bienes o servicios para que remitan la información necesaria para determinar, entre otros aspectos, el valor del servicio o del bien correspondiente.

Justificación

El municipio de Santander de Quilichao requiere efectuar estudios de mercado que reflejen una realidad exacta de los bienes y servicios a adquirir en procesos que involucran la adquisición de un elevado volumen de elementos. Esto como respuesta a la inexactitud y alta variabilidad que presenta el comercio mundial, dado los fenómenos de estanflación e inflación, enfriamiento de la economía, efectos de la post guerra, alta inflación en países en desarrollo y estanflación de algunas de las principales economías del Mundo.

Las dinámicas de la economía mundial no son predecibles, y esto afecta la realización de proyecciones sobre precios no homogéneos y de naturaleza variable, los cuales responde de manera directa a las cadenas de suministro global. En este contexto es relevante traer a colación un análisis del World Economic Outlook del FMI, del cual se puede apreciar que la tendencia en crecimiento del trienio 20-23 del agregado mundial se repite con cierta homogeneidad para varios países y regiones. A saber, un rebote fuerte en el crecimiento del 2021, al que le siguió un crecimiento menor para el año que cerró del 2022, y una perspectiva 2023 cada vez más reducida. Para algunos países europeos como Alemania la perspectiva 2023 de hecho contrae su PIB. El producto de Rusia también cae en 2023 pero destruye menos PIB de lo que sucedió este año. Para Latinoamérica el rebote inmediato pos-covid bordeó el 7%, y al cabo de un año este no superará el 2%, según el WEO. En suma, desde que se rotuló el año de pandemia 2020 como el "gran confinamiento" (great lockdown) refiriéndose a la gran recesión (del 2008) le han seguido fenómenos de igual grandeza. La gran respuesta (de gobiernos), la gran disrupción de abastecimiento y gran inflación, el gran frenazo de estímulos monetarios y fiscales, y ahora le sigue el riesgo de caer nuevamente en una gran recesión que, algunos analistas, la comparan con la anterior. Euromonitor estima el fenómeno de estanflación mundial en su mapa de riesgos globales como uno con 30% de probabilidad y gran impacto productivo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

En materia de precios, para algunos países se evidencia que la inflación al consumidor, así como la inflación al productor, ha detenido sus incrementos, y podría inferirse que la espiral inflacionaria tocara un techo máximo durante algún momento del 2023. Por ejemplo, en EE. UU. fue la inflación más alta de 40 años. De cara al 2024 podrán darse alivios en la aceleración de la inflación, no solo por la resolución de la economía de oferta y la congestión de las cadenas de suministro, sino porque en efecto se logra enfriar la presión de la demanda.

El comportamiento global de los precios no está respondiendo de manera homogénea a los principales indicadores o mediciones de la inflación, conllevando a que muchos bienes y servicios respondan de manera diferente; alzas fuertes en algunos bienes y bajas en servicios, según la posición que enfrente cada nación en las cadenas de suministro global.

Esto nos lleva a la necesidad, que, dado el tipo de bienes a suministrar, no sea factible emplear precios históricos de referencia dada su alta volatilidad al momento de constituirse y al momento de ajustar por indicadores como el IPC. Para minimizar el riesgo el MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO opta por efectuar un estudio de mercado, basado en la consulta de precios a potenciales proveedores de la zona o región de impacto del proyecto.

Las cotizaciones recibidas se consolidan en la siguiente tabla de análisis de precios. A partir de ello se definen los respectivos precios promedio de mercado, los cuales son empleados de referencia en el presente proceso de selección.

Empresas que atendieron la solicitud de Cotización

NIT	Razón Social	Respuesta a Solicitud
901262159-4	SERVICIOS EMPRESARIALES PLUS	Cotización Física
901121915-1	INABEX SAS	Cotización física
817003377-9	SOLO POR SERVICIO	Cotización Física

Consideraciones:

Los precios de referencia allegados por medio de cotizaciones incluyen las siguientes variables:

Impuestos Municipales: De acuerdo al estatuto tributario del municipio de Santander de Quilichao, los potenciales proponentes deben considerar en sus precios de mercado los ajustes o descuentos a realizarse, con ocasión de los siguientes conceptos y porcentajes.

El Departamento Financiero del pagará los precios	Tipo	Porcentaje %	Administrativo y Municipio solo del contrato y por
	Pro Hospital	1%	
	Estampilla Adulto Mayor	4%	
	Contribución al Deporte	2%	
	Estampilla Pro cultura	1%	

 <p>Alcaldía Municipal</p>	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2</p>	 <p>modelo integrado de planeación y gestión</p>	<p>CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010</p>	
	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL</p>		<p>ANÁLISIS DEL SECTOR</p>	<p>VERSIÓN: 4</p>
				<p>FECHA: 10-01-2024</p>

<p>tanto no reconocerá concepto de</p>	<p>Industria y comercio</p>	<p>1.5%</p>	<p>suma alguna por impuestos no</p>
<p>incluidos en el valor total ofrecido en la propuesta, así mismo no se aceptarán salvedades de naturaleza alguna.</p>			
<p>Administración, Imprevistos, Utilidad: Lo correspondiente al A.I.U, es el proponente libre de definir los porcentajes de cada factor, siempre y cuando no sobrepase el 20% del valor total de los servicios a prestar.</p>			
<p>Impuesto al Valor Agregado (IVA): El valor total derivado de la contratación incluye el respecto IVA en los casos que aplique.</p>			
<p>Garantías: El oferente deberá considerar los costos asociados a la adquisición de garantías o pólizas de cumplimiento, según requiera la entidad municipal.</p>			

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 <small>modelo integrado de planeación y gestión</small> ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA:10-01-2024
--	---	--	---

b. Presupuesto oficial: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$172.800.000) M C/TE.

c. Análisis financiero del sector

Dado que en el proceso de contratación la entidad debe establecer requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera de los oferentes y teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 Requisitos habilitantes contenidos en el RUP, numerales 3. "Capacidad Financiera" y 4. "Capacidad Organizacional", la dependencia debe realizar un análisis de los indicadores financieros de una muestra de empresas del sector económico relativo al objeto de la contratación.

Los indicadores financieros a tener en cuenta son:

Capacidad Financiera:

Miden la fortaleza financiera del interesado:

- **Índice de liquidez:**

El concepto de liquidez se refiere a la capacidad que posee un activo en transformarse en caja en el menor plazo posible y a su valor más cercano al de mercado. Las razones de liquidez miden la capacidad que tiene la organización para cancelar sus pasivos de corto plazo. Las relaciones se establecen entre activos y pasivos corrientes.

El ratio o índice de Liquidez (IL) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de liquidez (IL):} \quad \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

- **Índice de endeudamiento:**

Este indicador refleja la importancia que tienen los acreedores sobre los activos de la empresa. Muestra la forma cómo la empresa ha financiado sus operaciones y activos. Mientras más deuda tenga la empresa, mayor será el porcentaje comprometido de los flujos operacionales hacia los acreedores.

El ratio o Índice de Endeudamiento (IE) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de endeudamiento:} \quad \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

- **Razón de cobertura de intereses:**

Una de las razones financieras más importantes de este grupo. A diferencia de los indicadores de endeudamiento anteriores, éste relaciona sólo cuentas del Estado de Resultados y mide la capacidad que posee la empresa en cancelar los intereses de la deuda.

El ratio o Cobertura de Intereses es calculado y verificado de la siguiente manera:

Razón de cobertura de intereses: $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$

A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

- **Capital de Trabajo**

Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente.

El Capital de Trabajo es calculado y verificado de la siguiente manera:

Capital de Trabajo: $\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$

Capacidad Organizacional

Miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

- **Rentabilidad del patrimonio:**

Se define como la utilidad del ejercicio sobre el patrimonio. Esta razón muestra el retorno que perciben los accionistas por los recursos que ellos invirtieron en la empresa. En el mercado financiero, esta razón se conoce como el ROE, Return on Equity. Esta rentabilidad es comparada con el costo de oportunidad que tienen los accionistas por estar en la empresa.

Rentabilidad del Patrimonio: $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio Total}}$

A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

- **Rentabilidad del activo:**

 <p>Alcaldía Municipal</p>	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 <p>modelo integrado de planeación y gestión</p> ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		VERSIÓN: 4
			FECHA:10-01-2024

Muestra la utilidad operacional sobre el total de activos de la empresa y se llama ROA, Return on Assets. Muestra exclusivamente el poder generador de utilidades operacionales de los activos sin considerar la estructura de financiamiento empleada por la empresa.

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio: } \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$$

Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Análisis estadístico y determinación de indicadores mínimos de referencia

De acuerdo a la guía básica para elaboración de estudios y análisis de sector, dispuesta por la ANCP – CCE, se procedió a delimitación de una muestra significativa de empresas cuya actividad económica registrada es acorde al objeto del gasto del presente proceso.

Para la consecución de la información financiera, se realizó consulta de datos publicados en las bases del Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, administrado por la Superintendencia de Sociedades, con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior o del último año que se disponga información. Para el presente caso, la información disponible da con corte al año 2023.

A continuación, anexamos la muestra financiera con corte financiero al 31 de diciembre de 2023. Se consideraron empresas cuya actividad económica principal se registra dentro del siguiente conjunto:

- N8121 - Limpieza general interior de edificios
- N8110 - Actividades combinadas de apoyo a instalaciones
- N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

Tamaño de la Muestra: La muestra en total es de SETENTA Y UN (71) establecimientos de comercio, cuya actividad económica se clasifica en la Sección N.

ITEM	NIT	Razón social de la sociedad	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad ad del Patrimonio	Rentabilidad ad del Activo
1	800125313	SUMMAR PROCESOS SAS	0,98	0,78	1,10	0,62	0,14
2	800148041	SERVILIMPIEZA SA	2,14	0,57	2,00	0,57	0,24
3	811044253	ASEAR S.A. E.S.P.	3,57	0,24	11,26	0,26	0,20
4	830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS	1,59	0,41	18,46	0,43	0,25
5	900387221	3LIM2000 SAS	1,24	0,90	0,20	0,06	0,01
6	800055930	INGENNIERIA TOTAL SAS	10,21	0,24	1,99	0,10	0,08
7	800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	2,14	0,41	15,02	0,13	0,07
8	800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	3,86	0,52	1,95	0,23	0,11
9	800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	1,46	0,36	9,17	0,38	0,24
10	800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	3,37	0,27	32,83	0,42	0,31
11	800093934	PULGARIN Y PETRÓLEO SAS	0,40	0,19	INDETERMINADO	0,00	0,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

12	800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	1,41	0,61	1,98	0,12	0,04
13	800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	0,88	0,80	INDETERM INADO	0,09	0,02
14	800135644	HAMA ASEO SAS	1,22	0,73	INDETERM INADO	0,22	0,06
15	800135895	CONTRATOS Y PERSONAL SAS	1,56	0,17	7,71	0,07	0,06
16	800143834	RAPIASEO SAS	1,97	0,55	1,55	0,17	0,08
17	800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	3,02	0,31	10,20	0,18	0,13
18	800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	2,31	0,38	45,95	0,34	0,21
19	800242738	LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS	4,39	0,36	INDETERM INADO	0,11	0,07
20	800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	1,04	0,66	INDETERM INADO	0,01	0,00
21	800256513	TEMPOASEO LTDA	8,27	0,12	INDETERM INADO	0,05	0,04
22	801000305	TELESAI Y CIA SAS	1,53	0,56	4,82	0,23	0,10
23	802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	1,38	0,59	2,78	0,27	0,11
24	802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	0,75	0,74	1,86	0,54	0,14
25	804016472	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	5,77	0,38	7,85	0,23	0,14
26	805006214	TRULY NOLEN VALLE SA	1,72	0,35	INDETERM INADO	0,42	0,27
27	806003662	SERVIATIVOS SAS	1,42	0,57	5,79	0,56	0,24
28	810001366	BIOSERVICIOS SAS	1,56	0,53	1,06	0,06	0,03
29	811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	1,52	0,55	1,80	0,23	0,10
30	812000152	DON ASEO LTDA	5,15	0,29	2,21	0,17	0,12
31	828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	3,78	0,27	12,64	0,49	0,36
32	830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	2,89	0,31	INDETERM INADO	0,40	0,27
33	830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	2,14	0,44	5,17	0,15	0,08
34	830056526	iINTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	0,84	0,65	22,97	0,05	0,02
35	830063291	ROMAQUIN SAS	3,68	0,21	8,83	0,26	0,21
36	830069056	JONES LANG LASALLE LTDA	2,46	0,41	5,69	0,37	0,22
37	830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	2,01	0,52	3,25	0,14	0,07
38	830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	2,70	0,36	11,00	0,13	0,08
39	844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	1,75	0,48	14,40	0,46	0,24
40	860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A MAS S.A	2,49	0,49	2,53	0,15	0,08
41	860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	2,33	0,40	142,63	0,05	0,03
42	860062444	J M MARTINEZ SA	1,50	0,46	INDETERM INADO	0,07	0,04
43	860067479	SERVIASEO S.A.	4,15	0,27	2,11	0,07	0,05

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR		CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
			VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

44	860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	1,35	0,42	3,63	0,15	0,08
45	860518600	ASECOLBAS LIMITADA	3,58	0,26	INDETERM INADO	0,25	0,18
46	860522931	EASYS CLEAN G&E S.A.S.	2,09	0,44	2,37	0,33	0,18
47	890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	1,67	0,54	6,82	0,38	0,17
48	890327601	BRILLASEO S.A.S.	2,43	0,51	2,90	0,29	0,14
49	890331277	SERVIESPECIALES SAS	2,83	0,26	7,49	0,30	0,23
50	900012152	MUNDOASEO SAS	1,80	0,55	5,78	0,30	0,14
51	900203120	FASS DEL SINU SAS	16,25	0,06	28,43	0,09	0,09
52	900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	3,94	0,22	4,59	0,38	0,30
53	900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	5,06	0,55	8,20	0,36	0,16
54	900236599	INVERSIONES MUÑOZ ORDOÑEZ & CIA S A S	3,43	0,04	INDETERM INADO	0,00	0,00
55	900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	2,84	0,48	0,36	0,05	0,03
56	900305663	ELITEK SAS	1,54	0,73	1,85	0,17	0,05
57	900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	4,01	0,30	21,63	0,50	0,35
58	900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	3,34	0,49	3,98	0,25	0,13
59	900341495	ASESORIAS E INGENIERIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	1,86	0,64	INDETERM INADO	0,42	0,15
60	900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	4,36	0,37	6,55	0,21	0,13
61	900421613	ABG FUMIGACIONES DEL CARIBE SAS	8,80	0,09	7,64	0,42	0,39
62	900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	6,39	0,35	INDETERM INADO	0,22	0,14
63	900428846	SMART BUSSINES SAS	2,21	0,39	26,42	0,46	0,28
64	900442201	RECUPERAR SAS	1,27	0,65	1,85	0,29	0,10
65	900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	3,74	0,39	1,74	0,41	0,25
66	900536986	ASSIST BUS S.A.S.	2,45	0,40	15,63	0,37	0,22
67	900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	1,16	0,49	INDETERM INADO	0,23	0,12
68	900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	2,99	0,38	-0,31	-0,01	-0,01
69	900695452	NASE COLOMBIA SAS	1,63	0,70	INDETERM INADO	0,53	0,16
70	900721578	MULTISERVICIO INTEGRAL Y ASEO MIA S.A.S.	2,64	0,54	2,62	0,09	0,04
71	900930074	BIO URBE S.A.S	1,39	0,64	INDETERM INADO	0,44	0,16
PROMEDIO			2,92	0,44	10,56	0,25	0,14
MEDIANA			2,21	0,42	5,17	0,23	0,13
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			2,44	0,18	20,31	0,16	0,10
LIMITE SUPERIOR			16,25	0,90	142,63	0,62	0,39
LIMITE INFERIOR			0,40	0,04	-0,31	-0,01	-0,01

Tabla: Elaboración propia. Fuente: Superintendencia de Sociedades – Sistema integrado de información societaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Para entender el comportamiento de un conjunto de datos, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente recomienda utilizar medidas de tendencia central, dispersión y posición que permiten describir su comportamiento. En este sentido las medidas de tendencia central proporcionan una idea del comportamiento de los datos hacia el centro de su distribución; las medidas de dispersión indican qué tanto se alejan los datos alrededor de la media y, finalmente, las medidas de posición permiten entender la concentración de los datos en ciertos valores y permiten entender la concentración de los datos en ciertos valores y permiten la identificación de datos atípicos.

Se analizarán las siguientes medidas:

- **Promedio o media aritmética:** Para calcular el promedio o media aritmética, de un conjunto de observaciones, deben sumarse todos los valores y dividir el resultado por el número total de observaciones.
- **Mediana:** Es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central. Para calcularlo los datos deben ordenarse de menor a mayor valor e identificar el dato que ocupa la posición central.
- **Desviación estándar:** Se define como la raíz cuadrada de la varianza.
- **Rango:** Se define como la resta del valor máximo y el valor mínimo del conjunto de datos.

Los indicadores para medir la capacidad financiera y organizacional para el presente proceso serían los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA		MARGEN SOLICITADO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ		Mayor o igual a 2,92
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		Menor o igual a 0,44
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS		Mayor o igual a 10,56
CAPITAL DE TRABAJO		Mayor o igual al del presupuesto oficial (100% del Presupuesto Oficial)
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		MARGEN SOLICITADO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		Mayor o igual a 0,25
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		Mayor o igual a 0,14

d. Análisis para determinar riesgos de Mercado

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos que realice.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA:10-01-2024

Tipo	Factor	Impacto	Responsable
Económico	INCREMENTO DE LOS PRECIOS: En cuyo caso el contratista seleccionado no podrá superar el precio ofrecido en la propuesta una vez iniciado el proceso de selección.	Medio - Bajo	Contratista
Daño o deterioro	En el proceso de transporte e instalación de bienes será responsabilidad total del contratista responder por estos y deberá remplazarlos inmediatamente sin costas a la Institución.	Medio - Bajo	Contratista
Incumplimientos de las obligaciones del contrato	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	Alto	Contratista
Calidad del bien y/o servicio	El contratista es total y absolutamente responsable de la calidad del bien y/o servicio ofertado.	Medio – Alto	Contratista
Técnicos	En caso que en el curso del contrato cambien las especificaciones técnicas del objeto a contratar, que afecte de manera grave la ejecución del mismo, se deberá concertar entre las partes los valores que impliquen estos cambios.	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Legales	Cambios regulatorios, administrativos y legales que afectan significativamente los flujos del proyecto	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Tributarios	Cambios en la carga impositiva para este tipo de contratación. Se deberá concertar entre las partes las modificaciones que impliquen estos cambios.	Medio – Alto	Entidad – Contratista
Ambientales	Que afecte el medio ambiente. Se deben prever los que son a cargo del contratista	Medio – Bajo	Entidad – Contratista

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

En caso que la entidad en su análisis de riesgos, considere que El CONTRATISTA debe presentar a favor de la ENTIDAD, una Garantía Única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, consistente en Póliza de Seguros; Patrimonio Autónomo y/o Garantía Bancaria; la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y la prolongación de sus efectos y se ajustara a los límites, existencias y extensión del riesgo amparado, se hará constar en los Estudios Previos.

RESULTADOS

Con el presente documento se da pleno cumplimiento al análisis del sector económico y de los oferentes por parte del Municipio de Santander de Quilichao- Cauca, para la ejecución del objeto denominado "PRESTAR SERVICIOS DE ASEO PARA LAS SEDES QUE FORMAN PARTE DE LA ALCALDÍA Y PARA EL CENTRO VIDA Y CENTRO BIENESTAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA".

De acuerdo al estudio de mercado y demás análisis efectuados en el presente documento, el municipio de Santander de Quilichao determina un presupuesto oficial por valor de:

Presupuesto oficial: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$172.800.000) M C/TE.

Aprobación

Firma,

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE.
 Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Redactó/Digitó: Abogada. Lili Larrahondo- Contratista DADI
 Redactó aspectos técnicos: Andrés Otero Andrade – Banco de Proyectos

Aspectos Técnicos: Viky Jarima Franco Solarte – Kelly Johana Gómez Torres
 Cotizaciones – Promedio - Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Revisó : Componente Jurídico: Abogada Externa: Sandra Lizeth Colorado
 Contratista

Aprobó Componente Jurídico: Diego Armando Velasco Fernández - Jefe Oficina Jurídica

Aprobó/Visto Bueno: Componente Financiero: Juan David Duque López
 Director Departamento Administrativo de Hacienda

Serie y/o sub serie documental: Expediente Contractual

Anexos:

- Cotizaciones de mercado
- Invitaciones a cotizar
- Cuadro comparativo cotizaciones
- Matriz de riesgos